

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2021 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Савельева, 2

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	148144	
	Остаток средств на начало года	руб.	118129	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв. м.	4012,3	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1070456	
2	Фактически оплачено	руб.	1039012	1
3	Задолженность	руб.	179588	
4	Процент оплаты	%	97,1%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		1048518	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	183088	
2	Уборка подъездов	руб.	124550	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварийной системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	44681	3
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварийной системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	33804	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварийной системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	143483	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	9093	
7	Расходы по управлению	руб.	206553	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	8400	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	6986	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	13530	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	156927	4, 5
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	33170	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	7164	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2266	
15	Рентабельность 5%	руб.	50747	
16	Уплата 6% налога	руб.	24076	
17	Остаток средств	руб.	108623	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 13500 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 114129 руб.
3. В том числе установка прожекторов - 7838 руб.
4. В том числе изготовление и установка скамеек - 47401 руб.
5. В том числе частичный ямочный ремонт дворового покрытия - 7226 руб.
- 6.
- 7.